

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0176 תאריך: 18/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1098	2116-042	דרך נמיר מדכי 199	עידית חסיד יוסף	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

פרוטוקול רשות רישוי דרך נמיר מרדכי 199, בורלא יהודה 42

7221/34	גוש/חלקה	24-1098	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	05/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	2116-042	תיק בניין
3,012.00	שטח	24-00196	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עידית חסיד יוסף

הדסה 17, תל אביב - יפו 6404103 יניב חסיד

הדסה 17, תל אביב - יפו 6404103

עורך הבקשה

ירון אלדד

בנבנישתי 11, תל אביב - יפו 6608711

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: ג1 קומה בה מתבצעת התוספת: 8, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנים, תוספת אחרת: עיבוי קירות חוץ מ- 25 ס"מ ל 30 ס"מ

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: צד, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 39.81, שטח פרגולה (מ"ר): 31.83, חומר הפרגולה: מתכת ועץ, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2019, גובה המבנה הקיים (מטר): 26.76

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0176 מתאריך 18/09/2024

לא לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת הדיור הדרום-מערבית בקומה 7, שכן:
- תכנית הבנייה על הגג (שבוצעה ללא היתר) עולה על 40 מ"ר המותרים - בניגוד למותר על פי תוכנית ג1 (סעיף 9.2.2) ומהווה סטייה ניכרת לתוכנית זו.